

Kính gửi: Các công đoàn bộ phận và các tổ công đoàn trực thuộc

Ngày 23/12/2022, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); ngày 31/12/2022, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 170/NQ-CP về kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

Căn cứ Công văn số 12/CĐĐS ngày 02/02/2023 của công đoàn Đường sắt Việt Nam về việc xin ý kiến góp ý về Luật đất đai (sửa đổi), Công đoàn Trường Cao đẳng Đường sắt đề nghị các công đoàn bộ phận, các tổ công đoàn trực thuộc tổ chức thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Tuyên truyền, thông tin về những nội dung cơ bản trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) để cán bộ, đoàn viên công đoàn, người lao động cập nhật, nghiên cứu, tham gia góp ý.

Nội dung dự thảo được đăng tải trên trang thông tin của Bộ Tài nguyên và Môi trường ([website:luatdatdai.monre.gov.vn](http://website.luatdatdai.monre.gov.vn)) và trang thông tin điện tử Công đoàn ĐSVN (congdoandsvn.org.vn).

2. Chủ động tham mưu cấp ủy, phối hợp chuyên môn đồng cấp tổ chức, triển khai lấy ý kiến cán bộ, đoàn viên công đoàn, người lao động về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), trong đó lấy ý kiến về những vấn đề trọng tâm như:

- 2.1. Về giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- 2.2. Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
- 2.3. Về đất dành cho đường sắt;
- 2.4. Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;
- 2.5. Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- 2.6. Việc sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận quyền sử dụng đất;
- 2.7. Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;
- 2.8. Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất cụ thể;

2.9. Các nội dung khác trong Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) có liên quan trực tiếp đến hoạt động SXKD của đơn vị hoặc đánh giá những tác động của Luật Đất đai (sửa đổi) đến hoạt động SXKD và đời sống, việc làm của người lao động.

3. Phản ánh những vướng mắc phát sinh từ thực tiễn thi hành Luật Đất đai.

Đề nghị các công đoàn bộ phận và các tổ công đoàn trực thuộc tổ chức triển khai thực hiện lấy ý kiến cán bộ, đoàn viên công đoàn, người lao động về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) với các định hướng nêu trên; tổng hợp và gửi kết quả về Công đoàn Trường (qua đồng chí Trịnh Thị Huyền-UVBCH) trước ngày 01/3/2023.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, HĐT (báo cáo);
- Website trường;
- Lưu: CĐ.

TM. BAN THƯỜNG VỤ
B.C.H CHỦ TỊCH
CÔNG ĐOÀN
TRƯỜNG CAO ĐẲNG
ĐƯỜNG SẮT



Phan Thị Thu Hương