

Số -KH/ĐU

Hà Nội, ngày tháng 8 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024  
của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng  
đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới**

Thực hiện Kế hoạch số 137-KH/ĐUK, ngày 15/7/2024 của Đảng ủy Khối Doanh nghiệp Trung ương về Triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (Chỉ thị số 34-CT/TW), Đảng ủy Tổng công ty Đường sắt Việt Nam ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Quán triệt nghiêm túc Chỉ thị số 34-CT/TW tới các tổ chức cơ sở đảng trực thuộc, đảng viên, người lao động trong toàn Đảng bộ Tổng công ty về chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước về đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, góp phần giải quyết cơ bản nhu cầu nhà ở cho người dân.

2. Các cấp ủy, tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội trong Đảng bộ Tổng công ty chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của Chỉ thị số 34-CT/TW phù hợp với tình hình thực tiễn của đơn vị.

### II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 137-KH/ĐUK, ngày 15/7/2024 của Đảng ủy Khối về Triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, Đảng ủy Tổng công ty và các cấp ủy đảng trực thuộc triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu đơn vị về tính chất, ý nghĩa của công tác phát triển nhà ở xã hội; xác định phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta; thể hiện sự quan tâm, chăm lo của các cấp ủy, tổ chức cơ sở đảng với người lao động toàn ngành; là một trong những nhiệm vụ trọng

tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam.

**- Mục tiêu của cả nước theo Chỉ thị 34-C/TW:** Phấn đấu đến năm 2030, cả nước xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; hoàn thành xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tại khu vực đô thị; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở, hộ nghèo ở tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi; bảo đảm 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở.

**- Mục tiêu của Tổng công ty ĐSVN:** Trong giai đoạn 2024 - 2026, phấn đấu xây dựng nhà tình thương và sửa chữa 80 ngôi nhà cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn, theo các tiêu chí được quy định hiện hành. Phấn đấu đến năm 2030, 100% người lao động thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, người lao động có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn đủ điều kiện được hỗ trợ xây, sửa chữa nhà tạm, nhà dột nát.

Thí điểm hỗ trợ tiền thuê nhà cho tối thiểu 100 người lao động có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, thân nhân người có công với cách mạng, gia đình hộ nghèo, hộ cận nghèo.

**2.** Bám sát mục tiêu, nhiệm vụ của các nghị quyết phát triển vùng theo tinh thần Đại hội XIII của Đảng, gắn với quy hoạch phát triển của các địa phương để tham gia có trách nhiệm với các cấp có thẩm quyền trong việc quy hoạch các dự án liên quan đến nhà ở xã hội hoặc các khu nhà lưu trú, nhà tập thể do đơn vị quản lý tại địa phương các đơn vị, doanh nghiệp đang đóng quân.

**3.** Tập trung chỉ đạo đơn vị phát huy vai trò của doanh nghiệp, đơn vị và gắn trách nhiệm của người đứng đầu trong việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội, nhất là khu nhà lưu trú, khu nhà tập thể ở các đơn vị.

Chủ động nghiên cứu cơ chế, chính sách của Đảng, Nhà nước quy định tại Luật Nhà ở năm 2014 và Luật Nhà ở năm 2023 để đầu tư đa dạng loại hình nhà ở cho cán bộ, công nhân viên lưu trú và nhiều hình thức cho thuê phù hợp với khả năng chi trả của từng đối tượng thụ hưởng. Các công trình nhà lưu trú công nhân phải bảo đảm về chất lượng xây dựng, kiến trúc, cảnh quan, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, đảm bảo cơ sở vật chất thiết yếu.

Chú trọng quản lý, giám sát việc đầu tư, xây dựng, cho thuê, sử dụng nhà ở cho cán bộ, công nhân viên. Kịp thời phát hiện, ngăn ngừa, xử lý nghiêm những sai phạm, trục lợi chính sách.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Các cấp ủy đảng trực thuộc tổ chức nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị 34-CT/TW và Kế hoạch này tới chi bộ và cán bộ, đảng viên, người lao động; xây dựng kế hoạch, chỉ đạo triển khai thực hiện phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị. Báo cáo kết quả thực hiện về Đảng ủy Tổng công ty ĐSVN.

**2.** Công đoàn ĐSVN và Đoàn Thanh niên Tổng công ty ĐSVN phối hợp giám sát việc thực hiện chính sách về phát triển nhà ở xã hội, chính sách hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng theo đúng quy định, nhất là phối hợp thực hiện mục tiêu xây dựng và sửa chữa 80 ngôi nhà cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn; hỗ trợ tiền thuê nhà cho tối thiểu 100 người lao động có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, thân nhân người có công với cách mạng, gia đình hộ nghèo, hộ cận nghèo.

**3.** Ban Tuyên giáo Đảng ủy tham mưu việc đẩy mạnh tuyên truyền về thực hiện công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới; phối hợp với Văn phòng và các ban Đảng theo dõi, đôn đốc và báo cáo định kỳ kết quả thực hiện Kế hoạch với Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Tổng công ty ĐSVN .

**Nơi nhận:**

- ĐU Khối DNTW,
- Văn phòng và Ban Tuyên giáo ĐUK,
- Các đ/c UVBTV Đảng ủy TCT,
- Ban Điều hành TCT,
- Các cấp ủy đảng trực thuộc,
- Công đoàn ĐSVN, Đoàn TN TCT;
- Cơ quan tham mưu, giúp việc của Đảng ủy TCT,
- Lưu VT, TGĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**

**Lương Văn Nghĩa**